



HONORAIRES 2020

Barème à compter du 08/01/2020

HONORAIRES DE TRANSACTION	
Si honoraires charge vendeur	Si honoraires charge acquéreur
Les prix affichés sont exprimés net vendeur.	Les prix affichés sont exprimés HAI (Honoraires Agence Inclus), honoraires spécifiés.

HONORAIRES DE VENTE EN MANDAT SIMPLE	
Prix de vente en euros	Honoraires TTC*
Jusqu'à 200 000 €	- Paris + RP : Forfait minimum = 10 000 € - Lyon et 69 : Forfait minimum = 6 000 €
Au-delà de 200 001 €	4,50% sur prix de vente

HONORAIRES DE VENTE EN MANDAT EXCLUSIF	
Inclus : Reportage photo professionnel offert Diffusion au fichier AMEPI Paris ou Lyon offerte	
3,9% TTC* sur prix de vente, avec forfait minimum local ci-dessous : - Paris et RP = 10 000 € TTC* - Lyon et 69 = 6 000 € TTC*	

HONORAIRES DE VENTE CLIENTS AYANT DÉJÀ SIGNÉS UN ACTE AUTHENTIQUE AVEC NOS AGENCES (REZ-DE-CHAUSSEE.COM ou GNN)	
3,5% TTC* sur prix de vente, avec forfait minimum local ci-dessous : - Paris et RP = 10 000€ TTC* - Lyon et 69 = 6 000€ TTC*	

HONORAIRES DE RECHERCHE IMMOBILIERE	
Locaux d'habitation	Locaux commerciaux et professionnels
1,9% TTC* sur prix de vente	1,9% HT sur prix de vente
avec forfait minimum local ci-dessous : - Paris et RP = 10 000€ TTC* - Lyon et 69 = 6 000€ TTC*	

HONORAIRES DE LOCATION	
Baux d'habitation	
A la charge du locataire	A la charge du propriétaire
12€ TTC* par m2. (pour frais de visites, constitution de dossier, rédaction du bail)	8% TTC* du loyer annuel hors charges avec forfait minimum de 1 000 € TTC*. (pour frais de visites, constitution de dossier, rédaction du bail)
3€ TTC* par m2. (Réalisation état des lieux)	3€ TTC* par m2. (Réalisation état des lieux)

HONORAIRES DE LOCATION & CESSION		
Baux commerciaux et professionnels		
Locations		
10% TTC du loyer triennal HC/TTC		
Cessions		
Prix net vendeur	Honoraires	TVA
Part du prix comprise entre 0 et 300.000 €	8%	20%
Part du prix comprise entre 300.001€ et 400.000€	7%	20%
Part du prix comprise entre 400.001€ et 500.000€	6%	20%
Part du prix au-delà de 500.000€	5%	20%

Charge preneur Sans rédaction de bail
--

* TTC : TVA incluse au taux de 20%